



AYUNTAMIENTO DE REDUEÑA
(MADRID)

EL/LA QUE SUSCRIBE formula instancia a la Excm. Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Redueña, en los términos siguientes:

DECLARACIÓN RESPONSABLE ACTIVIDAD ECONÓMICA

SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO		TELEFONO	

REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN A DECLARAR

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL (PEM) TOTAL €

Fecha de inicio de las obras:

Plazo de Ejecución:

Fecha de inicio de la actividad:

Epígrafe del Impuesto de Actividades Económicas:

DATOS DE LA ACTIVIDAD

Emplazamiento:

Parcela catastral nº:

Superficie construida del Local

Superficie útil de uso público Aforo:

Superficie afectada por las obras:

Nº de plantas , superficie, uso y altura libre de cada planta.....

Planta	Superficie	Uso	Altura libre

Indicación de si la actividad dispone de almacén y, en caso afirmativo superficie del mismo

Indicación de maquinaria y elementos industriales de la actividad, indicando respecto de cada máquina o elemento: Descripción, número de unidades y potencia (kw).....

Nueva implantación de actividad:

Con obras: (Pago ICIO. Ver página 3)

Modificación de ya existente con licencia concedida:

Fecha licencia original:



AYUNTAMIENTO DE REDUEÑA
(MADRID)

DOCUMENTOS A APORTAR **OBLIGATORIAMENTE:**

- Documento que acredite la representación, en su caso.
- Justificante del abono de las tasas urbanísticas :1.6%PEM
- Justificante de abono del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) = 2.4% PEM , en caso de obra.
- Justificante del abono del impuesto sobre actividades económicas en función de la superficie del local:
 - Hasta 50m2: 150,00 €
 - De 51m2 a 100 m2: 300,00€
 - De 101 m2 a 250 m2: 450,00€
 - De 251m2 a 500 m2: 600,00€
 - Cada tramo de 100m2 que excedan de 500 m2: 150,00€
- Justificante del abono del impuesto sobre actividades económicas en función del presupuesto de la instalación:
 - 2,5% del PEM de la instalación: 150,00 €
- Solicitud de ocupación de vía pública, si procede.
- Documentación técnica:
 - En su caso, proyecto suscrito por técnico competente según LOE 38/1999
 - De no ser necesario proyecto técnico:
 - Descripción pormenorizada de las actuaciones.
 - Croquis de la situación de la obra a realizar dentro de la parcela.
 - Croquis acotado de la situación actual y de lo que se pretende realizar.
 - Presupuesto de Ejecución Material suficientemente detallado, desglosado por partidas y a valores actuales de mercado.

NOTAS:

1. Cuando la actuación lo requiera, se podrá exigir fotos en color de la zona de actuación.
2. Cuando se solicite la instalación de la actividad y de obras en suelo rural y sean pertinentes autorizaciones autonómicas o de otros organismos oficiales, éstas se aportarán en el momento de la solicitud.
3. Las actividades que estén sometidas a determinaciones medioambientales de acuerdo con la normativa sectorial correspondiente -por ejemplo, la Ley 17/1997, de 17 de julio, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas- o por la normativa específica medioambiental -en materia de ruido, contaminación atmosférica, etc.- precisarán de una memoria ambiental referente a dichas determinaciones.
4. Según la Orden 2726/2009, será obligatorio la presentación, al finalizar la obra, de los certificados de gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) y de tierras, debidamente firmados y sellados por gestor autorizado de la Comunidad de Madrid. A tal efecto se depositará la fianza recoigida en el este documento.
5. Por cambio de titularidad, siempre que no haya variación ni ampliación de actividad, la cuota será el 50% de las consignadas anteriormente.
6. Cuando el cambio de titularidad entre parientes en primer grado, por fallecimiento o por jubilación del titular, sin que exista variación ni ampliación de la actividad, la cuota será el 25% de las consignadas anteriormente.

PROTECCIÓN DE DATOS: El Ayuntamiento de Redueña, con C.I.F número P2812100B y domicilio en Plaza de la Villa nº 2 CP: 28721, Redueña (Madrid), en base a la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE),y del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento y del Consejo, de 27 de abril, General de Protección de Datos, y Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los Derechos Digitales, trata la información que nos facilita con la finalidad de llevar a cabo la gestión administrativa, contable, así como los diferentes procedimientos que surgen en el Ayuntamiento o a través del portal virtual del mismo. Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación administrativa o durante los años para cumplir con las obligaciones legales. Los datos no se cederán a terceros salvo en los casos en los que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a obtener confirmación sobre si en el Ayuntamiento de Redueña, estamos tratando sus datos personales, rectificar los datos inexactos o solicitar su supresión cuando los datos ya no sean necesarios. Puede hacerlo en la dirección ayuntamiento@reduena.com.



AYUNTAMIENTO DE REDUEÑA
(MADRID)

COMO DECLARANTE, MANIFIESTO QUE:

- 1º.- Soy conocedor/a de que la actuación pretendida NO se encuentra dentro de los supuestos incluidos en el procedimiento de Licencia Urbanística contemplados en la Ley 1/2020. Que modifica la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid 9/2001.
- 2º.- Bajo mi responsabilidad, cumplo con todos los requisitos exigidos por la normativa urbanística y sectorial aplicable.
- 3º.- La actuación a realizar no se realiza sobre bienes que dispones de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ya sea total o de elementos o partes objeto de protección, regulada a través de norma legal o documento urbanístico.
- 4º.- La actuación a realizar no conlleva uso privativo u ocupación de dominio público.
- 5º.- Estoy en posesión de la documentación que acredite el cumplimiento de dicha normativa, y que la pondré a disposición del Ayuntamiento de Redueña en el caso de que sea requerida.
- 6º.- Me comprometo a mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el tiempo que dure la realización de la actuación objeto de la declaración.
- 7º.- Me encuentro en posesión de los siguientes documentos:
 - Proyecto técnico de obras e instalaciones, cuando sea exigible conforme a la normativa correspondiente, firmado por técnico competente de acuerdo con la legislación vigente.
 - Justificante de pago del tributo o tributos correspondientes. (Tasas urbanísticas, ICIO)
- 8º.- Son ciertos los datos que figuran en el presente documento, siendo conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable, determinará la imposibilidad de utilizar u ocupar el inmueble, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.

Fdo: Dº/D.
EL/LA SOLICITANTE

COMO DECLARANTE, QUEDO ENTERADO/A DE QUE:

- 1º.- **Dispongo de 10 días**, desde la fecha de registro, para completar la solicitud, adjuntando los documentos correspondientes al tipo de actividad y obra solicitada (En caso de obra). En el supuesto de no presentar los mismos en el plazo indicado, esta solicitud, junto con la documentación que la acompaña, se archivará sin más trámite, caducando todo derecho del solicitante sobre la misma.
- 2º.- **Quedo obligado/a a la presentación del justificante de pago, junto con esta declaración responsable de:**
 - Tasa por licencia urbanística = 1,60% del PEM, con una cuota mínima de 30 €. (Siempre)
 - Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras (ICIO) = 2,4% del PEM. (En caso de obra)
- 3º.- **Quedo obligado/a al depósito de:**
 - Fianza del 0,5 % del PEM con un mínimo de 100 €, en garantía de concepto de gestión de residuos, que será devuelto tras la presentación de los certificados de gestión de residuos una vez finalizadas las obras. (En caso de obra)
- 4º.- **Soy responsable** de cualquier desperfecto que sufran los servicios, viales y bienes municipales a los que pudiera afectar la obra.
- 5º.- **Autorizo al Ayuntamiento** para entrar en el lugar donde se pretende implantar la actividad; con la finalidad de poder comprobar si la actividad desarrollada y las obras ejecutadas, en su caso, son las mismas que aquellas para las que se realiza la presente declaración responsable de actividad económica. Por último, soy consciente de que la falta de concordancia entre la declaración presentada y la actuación que realmente se realice, una vez llevada a cabo la inspección municipal, puede ocasionar la necesidad de legalizar lo no autorizado o su cese inmediato y la imposición de una sanción pecuniaria.

Expuesto lo anterior, **COMUNICO** a este Ayuntamiento **el objeto de esta declaración responsable**, declarando ser ciertos todos los datos consignados

En Redueña, a de de 2.02__

Fdo: Dº/D.
EL/LA SOLICITANTE